



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 <http://ekb-doma.ru>



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

01 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Сакура 133 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 140 м<sup>2</sup>  
Общая площадь ~ 133 м<sup>2</sup>

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 245 000 ₽	990 000 ₽	2 235 000 ₽
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 160 000 ₽	1 270 000 ₽	2 430 000 ₽
<b>Перекрытие:</b> На отметке 2,69 монолитная анресоль толщиной 220 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	240 000 ₽	105 000 ₽	345 000 ₽
<b>Кровля:</b> 2x скатная с покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм. Брусья из мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердиффузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов типа "Американка"	1 425 000 ₽	1 500 000 ₽	2 925 000 ₽
<b>ИТОГО:</b>			<b>7 935 000 ₽</b>
<p>● Предложение действительно до 30 ноября 2025 года.</p> <p>● Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.</p> <p>● Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.</p> <p>● Расходные материалы включены в стоимость</p>			
<p><b>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Геологические изыскания ~ 80 000 ₽</li> <li>● Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)</li> <li>● Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.</li> <li>● Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).</li> <li>● Септик от 200 000 ₽</li> <li>● Автономная канализация от 250 000 ₽</li> </ul>			

Селивончик Т. А.